

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ

51 000 Rijeka, Užarska 28, HRVATSKA
Tel.: +385 51 315 777, Fax: +385 51 313 272, Mob.: +385 91 765 8 555
web: www.odvjetnik-branimir.hr e-mail: odvjetnik.branimir@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

Pravna stvar: **St-1984/2013**

STEČAJNI DUŽNIK: **DIOKI d.d. u stečaju**, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mariji Vujčić Turkulin

KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, zastupano po odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Užarska 28,

2. Podnesak uprave ciljnog društva KIJAC NEKRETNINE d.d.

primjeraka 1 x E-KOMUNIKACIJA
priloga 11
punomoć

I Ovim putem se očituje na podnesak stečajnog vjerovnika **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg), od 15. prosinca 2021. godine kako slijedi.

Ad.1. Punomoćnik ciljnog društva **KIJAC NEKRETNINE d.d.** Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, prije svega ističe da je neosnovan navod punomoćnika stečajnog vjerovnika **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg), odvjetnika Vice Mandarić iz Zagreba da isti nije ovlašten zastupati društvo Kijac nekretnine d.d. Omišalj.

Ovlaštenje punomoćnika proizlazi iz dostavljenih generalnih punomoći te Rješenja o deponiranju generalne punomoći kod Trgovačkog suda u Rijeci koji je ujedno i registarski sud trgovačkog društva Kijac nekretnine d.d. Omišalj, no da bi se otklonila bilo kakva sumnja u ovlaštenje dostavlja se i specijalna punomoć od 6. prosinca 2021. godine.

Dokaz: 1. Punomoć za zastupanje od 6. prosinca 2021. godine

Ad.2.-16. Punomoćnik ciljnog društva **KIJAC NEKRETNINE d.d.** Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, ističe da stečajni vjerovnik **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg) netočno tvrdi da ima:

1. upisano **razlučno pravo na dionicama** dioničara **DIOKI d.d. u stečaju**, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, ciljnog društva Kijac nekretnine d.d. Omišalj,
2. upisano **razlučno pravo na nekretninama** ciljnog društva **KIJAC NEKRETNINE d.d.** Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499,
3. upisano **razlučno pravo na nekretninama** dioničara **DIOKI d.d. u stečaju**, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026,
4. upisano **razlučno pravo na nekretninama povezanih pravnih osoba** dioničara **DIOKI d.d. u stečaju**, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, kao što je:
 - a) PIROS d.o.o. u stečaju,
 - b) Ćuf d.o.o. u stečaju,
 - c) Dina-Petrokemija d.d. u stečaju,

no to ujedno ne znači da GASFIN S.A. sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg):

- A) ima i valjane novčane tražbine prema dioničaru DIOKI d.d. u stečaju**, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, te
- B) ima valjano upisana založna prava na dionicama trgovačkog društva KIJAC NEKRETNINE d.d.** Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499 i
- C) ima valjano upisana založna prava na nekretninama ciljnog društva KIJAC NEKRETNINE d.d.** Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499.

Uprava ciljnog trgovačkog društva **KIJAC NEKRETNINE d.d.** Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, je prema kogentnim odredbama čl. 252. Zakona o trgovačkim društvima dužna paziti na imovinu društva i voditi poslove društva sa pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika radi čega se u predmetnom postupku očituje kako slijedi.

Prije svega se ističu relevantni **pravni izvori** koji reguliraju predmetni pravni odnos između gore navedenih trgovačkih društva:

1. Sporazum između Vjerovnika i Založnog vjerovnika **HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1**, sa Dužnikom i Protivnikom osiguranja **DIOKI d.d. Zagreb**, Žitnjak bb., MBS 080007440 kod Trgovačkog suda u Zagrebu te **Društva Kijac nekretnine d.d.** Zagreb, Žitnjak bb. MBS: 080448446 pred TS Zagreb, **radi osiguranja novčane tražbine** u iznosu od **10.000.000,00 EUR**, zasnivanjem založnog prava na dionicama koji je potvrđen dana 11.08.2004. godine pod brojem OU-1815/2004 po javnoj bilježnici Ilinka Lisonek iz Zagreba,

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ

51 000 Rijeka, Užarska 28, HRVATSKA
Tel.: +385 51 315 777, Fax: +385 51 313 272, Mob.: +385 91 765 8 555
web: www.odvjetnik-branimir.hr e-mail: odvjetnik.branimir@gmail.com

2. GUARANTEE LOAN CREDIT, NO HR/793 zaključen između kreditora **HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1**, od 19.05.2004. godine sa svojim anexima predmet kojeg ugovora je kredit u iznosu od **10.000.000,00 EUR**, od kojeg je isplaćeno samo **5.300.000,00 EUR**.

3. Ugovor o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata osiguranja između HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, (kao univerzalni pravni slijednik **HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1**) kao **Ustupitelj sa** GASFIN S.A. sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174 (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg), predmet kojeg usutpa su dva ugovora o kreditu:

a) Ugovor o kreditu broj **HR/816** od 19. 05.2004. godine

b) Ugovor o izdavanju garancije/kreditu **HR/793**, zaključen 19.05.2004. godine sa svoja dva aneksa ugovora kojim se odobrava kredit od 10.000.000,00 EUR, a za čije osiguranje je dano **92.326 redovnih dionica cilnog društva Kijac nekretnine d.d.** od kojeg kredita je isplaćeno samo **5.300.000,00 EUR**.

4. Zakon o obveznim odnosima/91 koji se primjenjivao do 1.01.2006. godine te na sve odnose nastale do stupanja na snagu ZOO/05 (zabrana retroaktivnosti zakona)

5. Stečajni zakon (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), odnosno njegova odredba **čl. 248.** koja određuje:

“1) Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovog Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i

3. preostali iznos predate stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

(2) Sud je dužan donijeti rješenje o namirenju u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi....”

6. Ovršni zakon odnosno njegova odredba čl. 114. glasi:

“ Namirenje ostalih tražbina

1) Nakon namirenja tražbina iz čl. 113. ovog Zakona namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čioji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

2) Odredba stavka 1. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuje in a namirenje podzaložnih prava (nadhipoteka) i drugih prava koja su teret prava koja se namiruju.

3) **Vjerovnici iz stavka 1. ovog članka namiruju se po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnsono po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu....**”

Dokaz:

2. Sporazum između Vjerovnika i Založnog vjerovnika **HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1**, sa Dužnikom i Protivnikom osiguranja **DIOKI d.d. Zagreb**, Žitnjak bb., MBS: 080007440 kod Trgovačkog suda u Zagrebu te **Društva Kijac nekretnine d.d. Zagreb**, Žitnjak bb. MBS: 080448446 pred TS Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **10.000.000,00 EUR**, zasnivanjem založnog prava na dionicama koji je potvrđen dana 11.08.2004. godine pod brojem OU-1815/2004 po javnoj bilježnici Ilinka Lisonek iz Zagreba.

3. **GUARANTEE LOAN CREDIT, NO HR/793** zaključen između kreditora **HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1**, od 19.05.2004. godine sa svojim anexima predmet kojeg ugovora je kredit u iznosu od **10.000.000,00 EUR**, od kojeg je isplaćeno samo **5.300.000,00 EUR**.

4. Ugovor o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata osiguranja između **HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1**, (kao univerzalni pravni slijednik **HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1**) kao Ustupitelj sa **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174 (prije sjedište: Route d’Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg),

5. Ugovor o kreditu broj **HR/816** od 19. 05.2004. godine

II Uprava ciljnog trgovačkog društva **KIJAC NEKRETNINE d.d.** Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499,

ističe da

stečajni vjerovnik **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174, iako još ima upisano založno, odnosno razlučno pravo, **nema novčanu tražbinu radi koje je upisano predmetno založno pravo na dionicama te založno pravo na nekretninama jer je predmetnu novčanu tražbinu:**

A) namirio u ovršnim i stečajnim postupcima od povezanih društva DIOKI d.d. u stečaju, na način da je cesijom svoje tražbine stečene od HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1) i H-ABDUKO d.o.o. Zagreb (univerzalni pravni slijednik Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb), prenio

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ

51 000 Rijeka, Užarska 28, HRVATSKA

Tel.: +385 51 315 777, Fax: +385 51 313 272, Mob.: +385 91 765 8 555

web: www.odvjetnik-branimir.hr e-mail: odvjetnik.branimir@gmail.com

na svoja povezana društva kao npr. Adria Polymers d.o.o. Rijeka koja su prijebojom svojih potraživanja u ovršnom/stečajnom postupku nakon javne dražbe stekla pravo vlasništva nad zemljištem Dina-Petrokemija d.d. u stečaju, Piros d.o.o. u stečaju i Čuf d.o.o. koje je potom zemljište izvlašteno za potrebe gradnje LNG terminala u Omišlju od strane Republike Hrvatske.

Dokaz: saslušati stečajne upravitelje te direktore svih povezanih društava

1. **Piros d.o.o. u stečaju**, Jure Matković iz Viškova, Viškovo 41, OIB: 77997550993
2. **Čuf d.o.o. Omišalj**, Poje 1, Marko Martinović, OIB: 59036936169 Rijeka, Ede Jardasa 36, sada je osnivač **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg)
3. **Dina Petrokemija d.d. u stečaju**, Marija Ružić, OIB: 72695335756 Čavle, Čavle 43

Kao dokaz svojih tvrdnji naslovnom sudu dostavljaju se:

7. Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 Ovr-67/2016-64 od 13. srpnja 2018. godine kojim je **pod točkom I. izreke** kupcu ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccie stube 5, OIB: 80262277083, ponudio cijenu od 194.000.0000,00 kn pa su mu dosuđene nekretnine u vlasništvu ovršenika Stečajna masa Dina-Petrokemija d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9 (MBS: 040387297- OIB: 73727613199, **radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine** u iznosu od **51.035.917,16 kn** i **radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine** u iznosu od **5.809.064,96 kn** , točkom II izreke je Kupac ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccie stube 5, OIB: 80262277083, **oslobodio se polaganja kupovnine** u dijelu u kojem ona doseže iznos od **170.342.128,10 kn**, **točkom III. je pozvan da položi kupovninu** u iznosu od **23.657.871,90 kn**, a **točkom V. izreke je određeno brisanje uknjiženog prava zalogu** u korist **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg).

Naime u obrazloženju predmetnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 **Ovr-67/2016-64** od 13. srpnja 2018. godine ističe se:

*„U podnesku od 14.lipnja 2018. godine ADRIA POLYMERS d.o.o. je naveo da je došlo do prijenosa tražbine založnog vjerovnika **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg) na novog vjerovnika ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccie stube 5, OIB: 80262277083, time da je uz podnesak dostavljen Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Stevana Pejnovića iz Rijeke, pod brojem OV-2735/2018 od 14. lipnja 2018. godine.“*

Odvjetnički vježbenici: Andrej Malnar

Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka; IBAN: HR6324020061140204018

MB: 80437214 OIB: 31257012115 PDV ID: HR31257012115

8. Povijesni zk izvadak za zk. uložak 4203, k.o. Omišalj

9. Obrazac 20- Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnu masu DINA PETROKEMIJA d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 73727613199, u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod poslnim brojem St-145/2018

10. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-7325/2015 od 13. travnja 2017. godine kojim je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ČUF d.o.o. Zageb, Francesca Tenchinija 2A, OIB: 50616400695, iz kojeg je obrazloženja na stranci 2 vidljivo da je radi naplate istih tražbina temeljem istih Ugovora o kreditu HR/1528 koji je osiguran Sporazumom radi osiguranja od dana 27.04.2007. godine te Ugovora o garanciji/kreditu broj HR/793, kojim je isplaćen samo iznos od 5.300.000,00 EUR, a osiguran **Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekreninama solemniziranog 19.05.2004. godine po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl. broj OV-1187/2004** (sporazum 4)- 41.303.977,82 kn na ime glavnice, 3.163.840,13 kn na ime kamata i 5.106.806,12 kn na ime zateznih kamata, a to je ujedno isti Sporazum na temelju kojeg **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg) **traži prodaja dionica** i tvrdi da bi trebalo napraviti prijeboj.

11. Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, pos. broj 15 St-671/16-86 od 5. rujna 2018. godine kojim se u stečajnom postupku nad **PIROS d.o.o. Omišalj, Poje 1, OIB: 24400306860**, nakon ročišta za diobu kupovnine dana 5. rujna 2018. godine iz iznosa kupovnine prodajom nekretnina stečajnog dužnika **PIROS d.o.o. Omišalj, Poje 1, OIB: 24400306860**, (**kompleks DINA petrokemije u Omišlju, na otoku Krku**) u visini od **17.530.000,00 kn** naimruje između ostalih i :

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccie stube 5, OIB: 80262277083, kojoj je **GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg) prethodno ustupio svoju tražbinu koju je imao temeljem cesije odnosno:

1. Ugovor o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata osiguranja između HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1) kao Ustupitelj sa GASFIN S.A. sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174 (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg), predmet kojeg usutpa su dva ugovora o kreditu:

a) Ugovor o kreditu broj HR/816 od 19. 05.2004. godine

b) Ugovor o izdavanju garancije/kreditu HR/793, zaključen 19.05.2004. godine sa svoja dva aneksa ugovora kojim se odobrava kredit od 10.000.000,00 EUR, a za čije osiguranje je dano **92.326 redovnih dionica ciljnog društva Kijac nekretnine d.d.**

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ

51 000 Rijeka, Užarska 28, HRVATSKA

Tel.: +385 51 315 777, Fax: +385 51 313 272, Mob.: +385 91 765 8 555

web: www.odvjetnik-branimir.hr e-mail: odvjetnik.branimir@gmail.com

III Slijedom svega navedenog, **predlaže se naslovnom sudu da naloži GASFIN S.A.** sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, **OIB: 21389958174** (prije sjedište: Route d'Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxembourg **da sukladno čl. 10.** Sporazuma između Vjerovnika i Založnog vjerovnika **HYPO ALPE ADRIA-BANK AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1,** sa Dužnikom i Protivnikom osiguranja **DIOKI d.d. Zagreb, Žitnjak bb., MBS 080007440** kod Trgovačkog suda u Zagrebu te **Društva Kijac nekretnine d.d. Zagreb, Žitnjak bb. MBS: 080448446** pred TS Zagreb, **radi osiguranja novčane tražbine** u iznosu od **10.000.000,00 EUR,** zasnivanjem založnog prava na dionicama koji je potvrđen dana 11.08.2004. godine pod brojem OU-1815/2004 po javnoj bilježnici Ilinka Lisonek iz Zagreba da ODMAH **upravi trgovačkog društva KIJAC NEKRETNINE d.d. po punomoćniku dostavi Brisovno očitovanje za 92.326 redovnih dionica ciljnog društva Kijac nekretnine d.d.**

KIJAC NEKRETNINE d.d., Omišalj p.p.

U Rijeci, 2. svibnja 2022.godine